

# Суд поддержал ФАС в споре с недобросовестным иностранным инвестором

20 декабря 2021, 15:00

*Компания заключила договор аренды без согласования с Правительственной комиссией*

Кипрская компания «АСТОН МЕНЕДЖМЕНТ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД» в лице АО «Астон Продукты Питания и Пищевые Ингредиенты» заключила договор с российским стратегическим обществом ООО «Торговый порт»\*.

Заключенный компаниями договор аренды земельных участков и причалов требовал согласования с Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций\*\*. Антимонопольная служба обратилась с иском в суд о признании договора недействительным.

Рассмотрев доводы ФАС России, суд признал недействительным договор аренды. Кроме того, суд обязал арендодателя вернуть все уплаченные по договору денежные средства, а арендатора – вернуть арендованное имущество владельцу.

*\* Общество является стратегическим в соответствии с подпунктом «г» пункта 37 статьи 6 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства"*

*\*\* в соответствии с частью 1.1 статьи 7 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства"*